

Приложение №3
к договору управления

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию жилого помещения
многоквартирного дома
г.Мурманск, ул. Книповича, дом 22

22

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
---	----------------	---------------	--	-------------------------

I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД

1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	1,44	66 043,06
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	1,39	63 588,02
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	0,67	30 663,71
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл. щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,04	2 051,32
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,04	2 040,43

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД

5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,01	686,24
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,01	324,30
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,04	1 639,94
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	3,40	155 872,32
9	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	0,65	30 000,00

III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов

10	Уборка бункера	ежедневно	0,03	1 424,00
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,05	2 370,60
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	3,28	150 436,93
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,20	9 092,79
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,08	3 746,96
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,14	6 282,73

IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года

16	Сдвигание свежесвалившегося снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	0,58	26 683,05
17	Подметание свежесвалившегося снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	0,15	6 685,65
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,01	476,96
19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	0,93	42 598,59
20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3раза в неделю	0,01	460,06
21	Посыпка территории песком	3раза в неделю	0,04	1 672,42
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2раза в неделю	0,89	40 749,14

23	Механизированная уборка (сдвигание свежавыпавшего снега в валы или кучи)	при необходимости	0,55	25 200,00
У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
24	Уборка мусора с отмосток	1раз в неделю	0,45	20 746,04
25	Уборка газонов от случайного мусора	1раз в неделю	0,64	29 532,39
26	Уборка контейнерной площадки	браз в неделю	1,16	53 114,37
27	Очистка урн от мусора	2раза в неделю	0,02	970,88
УІ. Аварийное обслуживание				
28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	1,79	82 256,85
29	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,17	7 793,62
УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	6,20	284 259,79
УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения				
31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	6,37	291 917,05
32	Формирование и выпуск платежного документа	1раз в месяц	0,33999996	15 587,23
33	Услуги по управлению МКД	1раз в месяц	0,59	26 856,09
34	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1раз в месяц	0,20	9 068,54
35	Услуги банка (прием платежей)	1раз в месяц	0,25	11 275,82
36	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1раз в месяц	1,68	77 019,26
Итого:			34,49	1 581 187,15

ООО «Северный город»
Генеральный директор:



Е.А. Шубарева

Собственник
(представитель собственника)

_____ / (_____)